

화성동탄(2) 일반상업용지 11BL 동탄 더샵 센텀폴리스 오피스텔 분양공고

※ 본 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시길 바라며 미숙지에 의한 착오행위에 대하여는 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

- 건축물의 분양에 관한 법률 제5조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 화성시청 건축과(2019-건축과-분양신고- 9)로 분양신고(2019년 5월 14일)를 득함.
- 본 건축물은 건축법 제11조에 따라 건축허가를 받은 건축물임[2018-건축과-건축허가-1643호]
- 분양위치 : 경기도 화성시 동탄면 동탄2택지개발지구 일상 11블록
- 대지면적 : 전체 5,575.0000㎡ 중 오피스텔 대지지분 3,192.2540㎡
- 연 면 적 : 전체 67,851.5043㎡ 중 오피스텔 38,851.8799㎡
- 층별용도 : 지하5층~지하1층 : 주차장, 기계실, 전기실, 방재실 등
 지상1층~지상6층 : 근린생활시설, 문화 및 집회시설
 지상6층~지상35층 : 업무시설(오피스텔)
- 공급규모 : 지하5층~지상35층 2개동, 지상1층~지상6층 근린생활시설 및 문화집회시설, 지상6층~지상35층 오피스텔(258실)
- 주차대수 : 근린생활시설 - 170대, 문화집회시설 - 55대, 업무시설 - 239대 총 - 464대
- 본 오피스텔은 청약통장, 순위와 무관하며, 당첨되더라도 당첨자 관리, 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
- 내진설계 : 건축법 제48조제3항에 따른 내진성능 확보함 - 내진능력(VII-0.204g)
- 공급 규모 및 공급 면적

(단위 : ㎡)

타입	공급실수	실별 공급면적				계	대지지분
		전용면적	공용면적	기타공용면적	지하주차장면적		
45A1	27	45.7935	28.0613	3.436	27.4010	104.6918	8.6019
45A2	30	45.4085	27.8253	3.4071	27.1706	103.8115	8.5296
45A3	30	45.6835	27.9939	3.4278	27.3351	104.4403	8.5813
45B1	9	45.7012	28.0048	3.4291	27.3457	104.4808	8.5846
45B2	9	45.7012	28.0048	3.4291	27.3457	104.4808	8.5846
45B3	9	45.5912	27.9373	3.4209	27.2799	104.2293	8.5639
72C1	9	72.7509	44.5802	5.4588	43.5312	166.3211	13.6657
72C2	9	72.486	44.4179	5.4389	43.3727	165.7155	13.6159
72C3	9	72.5109	44.4331	5.4408	43.3876	165.7724	13.6206
84C1	19	84.3104	51.6637	6.3261	50.4479	192.7481	15.8371
84C2	19	84.3087	51.6626	6.3260	50.4469	192.7442	15.8367
84C3	18	84.9051	52.0281	6.3707	50.8038	194.1077	15.9488
84D1	10	84.3104	51.6637	6.3261	50.4479	192.7481	15.8371
84D2	10	84.3087	51.6626	6.3260	50.4469	192.7442	15.8367
84D3	9	84.9051	52.0281	6.3707	50.8038	194.1077	15.9488
84E1	9	84.3104	51.6637	6.3261	50.4479	192.7481	15.8371
84E2	9	84.9051	52.0281	6.3707	50.8038	194.1077	15.9488
84E3	9	84.9051	52.0281	6.3707	50.8038	194.1077	15.9488
45P	1	45.5656	27.9217	3.4189	27.2646	104.1708	8.5591
62P	1	62.6621	38.3980	4.7018	37.4945	143.2564	11.7706
84P	2	84.9203	52.0375	6.3719	50.8129	194.1426	15.9516
84H	1	84.8680	52.0318	6.3833	50.7966	194.0797	15.9550

청약군 안내

타입	타입	공급실수	소계	비 고
1군	45A1	27	114	
	45A2	30		
	45A3	30		
	45B1	9		
	45B2	9		
	45B3	9		
2군	72C1	9	27	
	72C2	9		
	72C3	9		
3군	84C1	19	112	
	84C2	19		
	84C3	18		
	84D1	10		
	84D2	10		
	84D3	9		
	84E1	9		
	84E2	9		
84E3	9			
4군	45P	1	1	
5군	62P	1	1	
6군	84P	2	2	
7군	84H	1	1	

■ 공급금액 및 공급금액 납부일정

(단위 : 원)

타입	실수	구분	공급금액				계약금(10%)	중도금(60%)						잔금(30%)
			대지비	건축비	부가세	합계	10%	1차(10%)	2차(10%)	3차(10%)	4차(10%)	5차(10%)	6차(10%)	입주지정일
							계약시	2019.10.25	2020.05.25	2020.12.28	2021.07.26	2022.01.25	2022.07.25	
45A1	27	최저가	171,550,000	164,050,000	16,405,000	352,005,000	35,200,500	35,200,500	35,200,500	35,200,500	35,200,500	35,200,500	35,200,500	105,601,500
		최고가	177,890,000	170,110,000	17,011,000	365,011,000	36,501,100	36,501,100	36,501,100	36,501,100	36,501,100	36,501,100	36,501,100	109,503,300
45A2	30	최저가	164,400,000	157,200,000	15,720,000	337,320,000	33,732,000	33,732,000	33,732,000	33,732,000	33,732,000	33,732,000	33,732,000	101,196,000
		최고가	174,310,000	166,690,000	16,669,000	357,669,000	35,766,900	35,766,900	35,766,900	35,766,900	35,766,900	35,766,900	35,766,900	107,300,700
45A3	30	최저가	167,210,000	159,890,000	15,989,000	343,089,000	34,308,900	34,308,900	34,308,900	34,308,900	34,308,900	34,308,900	34,308,900	102,926,700
		최고가	175,340,000	167,660,000	16,766,000	359,766,000	35,976,600	35,976,600	35,976,600	35,976,600	35,976,600	35,976,600	35,976,600	107,929,800
45B1	9	최저가	136,230,000	130,270,000	13,027,000	279,527,000	27,952,700	27,952,700	27,952,700	27,952,700	27,952,700	27,952,700	27,952,700	83,858,100
		최고가	165,270,000	158,030,000	15,803,000	339,103,000	33,910,300	33,910,300	33,910,300	33,910,300	33,910,300	33,910,300	33,910,300	101,730,900
45B2	9	최저가	139,810,000	133,690,000	13,369,000	286,869,000	28,686,900	28,686,900	28,686,900	28,686,900	28,686,900	28,686,900	28,686,900	86,607,700
		최고가	168,840,000	161,460,000	16,146,000	346,446,000	34,644,600	34,644,600	34,644,600	34,644,600	34,644,600	34,644,600	34,644,600	103,933,800
45B3	9	최저가	144,000,000	137,700,000	13,770,000	295,470,000	29,547,000	29,547,000	29,547,000	29,547,000	29,547,000	29,547,000	29,547,000	88,641,000
		최고가	166,290,000	159,010,000	15,901,000	341,201,000	34,120,100	34,120,100	34,120,100	34,120,100	34,120,100	34,120,100	34,120,100	102,360,300
72C1	9	최저가	229,270,000	219,230,000	21,923,000	470,423,000	47,042,300	47,042,300	47,042,300	47,042,300	47,042,300	47,042,300	47,042,300	141,126,900
		최고가	240,620,000	230,080,000	23,008,000	493,708,000	49,370,800	49,370,800	49,370,800	49,370,800	49,370,800	49,370,800	49,370,800	148,112,400
72C2	9	최저가	239,390,000	228,910,000	22,891,000	491,191,000	49,119,100	49,119,100	49,119,100	49,119,100	49,119,100	49,119,100	49,119,100	147,357,300
		최고가	248,280,000	237,420,000	23,742,000	509,442,000	50,944,200	50,944,200	50,944,200	50,944,200	50,944,200	50,944,200	50,944,200	152,832,600
72C3	9	최저가	234,280,000	224,020,000	22,402,000	480,702,000	48,070,200	48,070,200	48,070,200	48,070,200	48,070,200	48,070,200	48,070,200	144,210,600
		최고가	243,170,000	232,530,000	23,253,000	498,953,000	49,895,300	49,895,300	49,895,300	49,895,300	49,895,300	49,895,300	49,895,300	149,685,900
84C1	19	최저가	261,270,000	249,830,000	24,983,000	536,083,000	53,608,300	53,608,300	53,608,300	53,608,300	53,608,300	53,608,300	53,608,300	160,824,900
		최고가	276,660,000	264,540,000	26,454,000	567,654,000	56,765,400	56,765,400	56,765,400	56,765,400	56,765,400	56,765,400	56,765,400	170,296,200
84C2	19	최저가	256,410,000	245,190,000	24,519,000	526,119,000	52,611,900	52,611,900	52,611,900	52,611,900	52,611,900	52,611,900	52,611,900	157,835,700
		최고가	269,040,000	257,260,000	25,726,000	552,026,000	55,202,600	55,202,600	55,202,600	55,202,600	55,202,600	55,202,600	55,202,600	165,607,800
84C3	18	최저가	261,680,000	250,220,000	25,022,000	536,922,000	53,692,200	53,692,200	53,692,200	53,692,200	53,692,200	53,692,200	53,692,200	161,076,600
		최고가	271,600,000	259,700,000	25,970,000	557,270,000	55,727,000	55,727,000	55,727,000	55,727,000	55,727,000	55,727,000	55,727,000	167,181,000
84D1	10	최저가	258,710,000	247,390,000	24,739,000	530,839,000	53,083,900	53,083,900	53,083,900	53,083,900	53,083,900	53,083,900	53,083,900	159,251,700
		최고가	273,950,000	261,950,000	26,195,000	562,095,000	56,209,500	56,209,500	56,209,500	56,209,500	56,209,500	56,209,500	56,209,500	168,685,900
84D2	10	최저가	253,750,000	242,650,000	24,265,000	520,665,000	52,066,500	52,066,500	52,066,500	52,066,500	52,066,500	52,066,500	52,066,500	156,199,500
		최고가	266,280,000	254,620,000	25,462,000	546,362,000	54,636,200	54,636,200	54,636,200	54,636,200	54,636,200	54,636,200	54,636,200	163,908,600
84D3	9	최저가	259,070,000	247,730,000	24,773,000	531,573,000	53,157,300	53,157,300	53,157,300	53,157,300	53,157,300	53,157,300	53,157,300	159,471,900
		최고가	268,840,000	257,060,000	25,706,000	551,606,000	55,160,600	55,160,600	55,160,600	55,160,600	55,160,600	55,160,600	55,160,600	165,481,800
84E1	9	최저가	264,180,000	252,620,000	25,262,000	542,062,000	54,206,200	54,206,200	54,206,200	54,206,200	54,206,200	54,206,200	54,206,200	162,618,600
		최고가	273,950,000	261,950,000	26,195,000	562,095,000	56,209,500	56,209,500	56,209,500	56,209,500	56,209,500	56,209,500	56,209,500	168,628,500
84E2	9	최저가	253,750,000	242,650,000	24,265,000	520,665,000	52,066,500	52,066,500	52,066,500	52,066,500	52,066,500	52,066,500	52,066,500	156,199,500
		최고가	266,280,000	254,620,000	25,462,000	546,362,000	54,636,200	54,636,200	54,636,200	54,636,200	54,636,200	54,636,200	54,636,200	163,908,600
84E3	9	최저가	259,070,000	247,730,000	24,773,000	531,573,000	53,157,300	53,157,300	53,157,300	53,157,300	53,157,300	53,157,300	53,157,300	159,471,900
		최고가	268,840,000	257,060,000	25,706,000	551,606,000	55,160,600	55,160,600	55,160,600	55,160,600	55,160,600	55,160,600	55,160,600	165,481,800
45P	1	-	408,960,000	391,040,000	39,104,000	839,104,000	83,910,400	83,910,400	83,910,400	83,910,400	83,910,400	83,910,400	251,731,200	
62P	1	-	562,320,000	537,680,000	53,768,000	1,153,768,000	115,376,800	115,376,800	115,376,800	115,376,800	115,376,800	115,376,800	346,130,400	
84P	2	-	766,800,000	733,200,000	73,320,000	1,573,320,000	157,332,000	157,332,000	157,332,000	157,332,000	157,332,000	157,332,000	471,996,000	
84H	1	-	766,800,000	733,200,000	73,320,000	1,573,320,000	157,332,000	157,332,000	157,332,000	157,332,000	157,332,000	157,332,000	471,996,000	

■ 공통사항

- 상기 오피스텔의 공급 금액은 타입, 면적, 층, 향, 동간거리 등을 감안하여 차등 적용되었으며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 상기 분양금액에는 공히 소유권 이전등기비용, 취득세(기존 세법상 등록세 포함)가 미포함 되어 있습니다.
- 상기 공급금액은 타입별 최저, 최고금액으로서 호실별 금액은 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.
- 오피스텔 전용면적은 건축법 및 건축물의 분양에 관한 법률에 따라 건축을 외벽에 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었습니다.
- 2017년 1월 20일부터 「부동산거래신고등에관한법률」 통합 제정·시행으로 최초 분양계약 등이 부동산 거래신고 대상으로 확대되어 계약일로부터 60일 이내 부동산거래신고를 하지 않을 경우 관련 법령에 따라 과태료가 부과됩니다.
- 동일 전용면적을 가진 단위호실 타입간에도 주동구성애 따라 호실 외벽 두께는 다를 수 있으며, 벽체 공용면적은 동일 전용면적 호실의 벽체공용면적의 합계를 각 호실별 전용면적비로 균등 배분하였음을 인지하시기 바랍니다.
- 오피스텔의 공용면적은 전체공용(전기실, 발전기실, 기계실, 지하주차장 등)와 오피스텔 기타공용(코어, 복도, 벽체 등)로 구성되며, 면적산출의 합리성을 기하기 위해 전체공용과 오피스텔 기타공용(코어, 복도)은 오피스텔의 실별 전용면적(안목치수적용면적) 기준으로 산정되었으며, 오피스텔 기타공용(벽체)는 오피스텔의 실별 전용부분 벽체중심에서 안목치수를 뺀 부분의 면적을 적용하여 산정되었습니다.
- 상기 실별 공급면적에는 공용(복도, 홀, 로비, 계단실 등)과 기타공용(부대시설, 기계·전기실 및 발전실, 제연환풍, 통신실, 공조실, 소화가스실, 관리사무소, 쓰레기집하장, MDF실, 택배보관소, 경비실 등) 및 주차장 면적이 포함되어 있으며, 각 실별로 공용과 기타공용 및 주차장 면적에 대한 금액이 상기 공급금액에 포함되어 있습니다.
- 전체(오피스텔, 판매시설, 문화 및 집회시설)가 공동으로 사용하는 부분인 방재실은 해당용도별 면적(전용면적+공용면적)비율에 따라 균등하게 배분되었습니다.
- 지하주차장은 오피스텔 영역과 판매시설 영역으로 나누어져 있으며 판매시설의 주차장 면적은 각각 사용하는 해당용도별 면적에 따라 계산·배분되어 있으며, 각 용도별로 배분된 면적은 전용면적 비율에 따라 균등하게 계산, 배분되었습니다.
- 지상1층에서 지하1층으로 연결되는 차량 출입구 주차램프 및 일부통로는 전체(오피스텔, 판매시설)가 공동으로 사용하는 부분이며, 해당 면적은 해당용도별 면적에 따라 균등하게 계산·배분 되었습니다.
- 상기 오피스텔의 판매시설 부분 남측으로 2,3,4,5층은 연결 브릿지로 11BL과 12BL 연결통로가 설치되며, 지하주차장은 지하2층에서 11BL과 12BL 연결통로가 설치됩니다.
- 상기 실별 대지지분은 대지 공급 당시 면적을 기준으로 각 용도별(오피스텔, 판매시설) 전체면적 비율로 균등 배분한 것을 각 호실별 전용면적 비율로 균등하게 배분되었습니다.
- 상기 공급면적과 대지지분은 인허가 과정, 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 공급면적과 등기면적의 차이가 발생할 수 있으며, 차이가 있을 때는 공급금액에 의해 계산하여 소유권 이전 등기시까지 상호 정산합니다. 단 소수점 이하 면적변동 및 이로 인한 지분변동에 대해서는 상호 정산하지 않습니다.
- 계약금은 「건축물의 분양에 관한 법률」 제 8조 2제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약 체결시 납부하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
- 본 오피스텔의 분양중도금은 당사와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책 및 금융시장의 변화, 대출 미신청자와 본인의 부적격 사유 [법원계약, 다호실 계약 등] 등에 따라 대출조건과 취급 등이 제한[불가]될 수 있음을 인지하여야 하며 이러한 제한 등으로 인해 대출이 불가 할 경우 계약자는 본인의 책임으로 상기 납부 일정에 맞추어 분양대금을 조달하여 기일내에 직접 납부하여야 합니다.
- 중도금은 상기 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주지정일에 완납하여야 합니다. 단, 오피스텔에 임시사용승인을 받아 입주하는 경우 잔금의 50%는 입주일에 납부하고, 나머지 50%는 사용승인일 이후 5일 이내에 납부하여야 합니다.

- 공급 납부일정을 사전에 숙지하고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 미숙지로 인한 책임은 본인에게 있습니다.
- 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적이 포함되지 않습니다.
- 본 오피스텔은 신청자의 편의를 도모하기 위하여 금융결제원 주택청약서비스(<http://www.apt2you.com>) 및 국민은행사이트(<http://kbstar.com>)를 통한 인터넷 청약을 통해 각 군별로 접수합니다.

■ 청약신청 자격 및 유의사항

- 분양광고일 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 분(국내에 거주하고 있는 부동산거래신고 등에 관한 법률상 재외동포(재외국민, 외국국적 동포 및 동법상 외국인 포함) 또는 법인
- 거주지역 및 청약통장 가입여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.
- 인터넷 청약의 경우 공인인증서를 보유한 개인고객에 한하여 신청이 가능합니다.
- 청약신청자는 1개군만 청약이 가능함.(1개군 이상 중복 신청하는 경우 청약신청 모두를 무효처리함)
- 청약신청 시 층이나 향 구분없이 군별로 접수하고 타입 및 호실은 금융결제원 프로그램에서 무작위 추첨하여 결정됩니다. 동일 타입내에서도 층이나 방향에 따라 분양가의 차이가 있습니다.
- 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미계약호실 발생 시 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제 9조 제2항 규정 등에 따라 수의계약으로 분양합니다.

■ 거주자 우선 분양

- 본 오피스텔은 조정대상지역에서 분양하는 오피스텔로서 건축물 분양에 관한 법률 제6조의 2, 동법 시행령 제9조의 2에 의거하여, 군별 분양호실의 20%를 모집공고일 현재 화성시 거주자에 한해 우선 공급합니다.(단, 거주지역을 잘못 입력하여 화성시 거주지역 당첨자로 선정이 되더라도 관련서류(주민등록초본) 검토후 화성시 거주자가 아닌 경우 부적격처리가 되어 당첨이 취소되오니 이점 양지하시어 청약신청 접수를 하시기 바랍니다.)

■ 분양권 전매

- 본 사업지 분양권 전매는 청약조정대상지역 내에서 분양하는 사업으로 건축물의 분양에 관한 법률 제6조의 3 및 시행령 제9조의 3에 근거하여 전매(매매, 증여, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외함)하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 제한 기간은 분양계약일로부터 사용승인 후 소유권이전등기일까지(단, 사용승인 후 1년까지 등기가 완료되지 아니한 때에는 사용승인 후 1년까지)입니다. 만약 이를 어긴 경우 건축물의 분양에 관한 법률 제 6조의 4에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 의거 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하 벌금형을 받을 수 있습니다.
- 공급계약 체결 이후 관련 법령이 변경될 경우 관련 법령에 따릅니다.
- 「주택법」제63조 제1항에 따라 지정된 투기과열지구 또는 같은 법 제63조의2 제1항 제1호에 따라 지정된 조정대상지역에서 대통령령으로 정하는 용도 및 규모의 건축물을 분양받은 자 또는 소유자는 분양계약을 체결한 날부터 사용 승인 후 1년의 범위에서 대통령령으로 정하는 기간("대통령령으로 정하는 기간"이란 사용승인일부터 소유권이전등기일까지의 기간을 말한다. 다만, 사용승인일부터 1년이 지난 날까지 소유권이전등기를 마치지 아니한 경우에는 사용승인일부터 1년간을 말한다.)에는 분양받은 자의 지위 또는 건축물을 전매(매매, 증여, 그 밖의 권리가 변동되는 모든 행위를 포함하되 상속은 제외함)하거나 이의 전매를 알선할 수 없다. 이 경우 전매제한 기간은 행정구역, 「주택법」 제63조 1항에 따라 지정되는 투기과열지구 또는 같은 법 제63조의2 제1항 1호에 따라 지정되는 조정대상지역 등을 고려하여 대통령령으로 다르게 정할 수 있다.
- 제6조의3 제1항에 해당하지 아니하는 건축물로서 분양사업자와 분양받은 자가 제6조 제4항에 따른 분양계약 체결을 한 건축물의 경우에는 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나, 이의 전매를 알선 할 수 없다.
- 제2조 제2호 단서에 따라 분양에 해당하지 아니하는 방법으로 매입한 건축물과 제3조 제2항 5호 및 제6호에 해당하는 건축물의 경우에는 사용승인 전에 2인 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선 할 수 없다.
- 분양권 전매는 [건축물의 분양에 관한 법률] 6조의3 제1항에 의하며, 양도인은 해당 목적물의 재산권을 제한하는 모든 제반권리에 대하여 양수인에게 고지시켜야 하며, 양수인은 이를 확인하고 본인의 책임 하에 분양권 전매계약을 체결하여야 한다.
- 분양권 전매는 위탁자 및 수탁자의 동의 후 매도인의 승인을 득하여 권리의무승계 방식으로 하여야 하며, 권리의무승계가 있는 경우에는 양도인의 공급계약상 권리의무가 포괄적으로 양수인에게 승계된다.
- 분양권 전매를 신청하기 위해서는 분양대금 연체가 없어야 하며, 잔금 납부 이후에는 순차등기를 조건으로 하지 않는 한 분양권 전매는 허용되지 아니한다.
- 매수인은 분양권 전매신청 시 중도금대출기관으로부터 중도금을 대출받은 경우에는 당해 대출기관이 발행한 전매당사자간 대출승계 증거서류를 매도인에게 제출하여야 하고, 대출승계를 받지 못한 경우에는 당해 대출금을 상환하여야 한다.

■ 공급일정

구분	공급일정	장소
분양광고일	2019년 5월 16일(목)	-
청약일시	2019년 5월 21일(화), 5월 22일(수) 2일간 08:00~17:30	아파트투유 홈페이지: www.apt2you.com KB국민은행 : www.kbstar.com
당첨자 발표일시	2019년 5월 27일(월) 16:00이후	아파트투유 홈페이지: www.apt2you.com 분양사업장 게재 및 홈페이지 : www.센텀폴리스.com
계약일시	2019년 5월 29일(수), 5월 30일(목) 2일간 10:00~16:00	동탄 더샵 센텀폴리스 분양사업장

■ 청약신청방법

■ 인터넷 청약 안내

구분	구비서류
이용안내	- 거래은행 인터넷뱅킹가입(공인인증서보유)하신 분으로 거래은행 자유로운 입출금 계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함. - 인터넷 뱅킹 가입자는 1일(1회) 이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
이용방법 및 절차	- 아파트투유 홈페이지(www.apt2you.com) ① 접속 : 아파트투유 홈페이지 접속 → 청약하기 '도시형/오피스텔' → 청약신청 ② 청약 : 주택명 및 타입선택 → 공인인증서로그인 → 주소지, 연락처 입력 → 출금계좌번호, 비밀번호, 주민등록번호 입력 → 공인인증서 비밀번호 입력 → 청약접수 완료 - KB국민은행 홈페이지(www.kbstar.com) 접속(국민은행 계좌일 경우) → 상단 '부동산'메뉴 → 상단 '분양' → 청약접수 → 지역 '경기'선택 → 상품명 선택 → 인터넷 청약신청하러 가기

■ 청약신청금 납부방법

청약신청금	청약신청금 납부 방법
300만원	- 인터넷 청약시 : 아파트투유 홈페이지, 국민은행 홈페이지를 통한 인터넷 납부 - 주택청약 참가은행(신한,국민,기업,수협,농협,우리,SC,KEB하나, 대구, 부산,광주,제주,전북,경남,시티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 본/지점 청구 방문 청약시 구비서류(법인,노약자,장애우 등에 한해 신청가능)

구분	구비 사항
본인 신청시 (배우자 포함)	· 청약신청서(광주은행 지점 청구 내 비치) · 본인 도장(또는 서명), 배우자일 경우 청약자의 도장 · 본인확인 증표 : 신분증(본인 또는 배우자), 재외동포는 국내 거주신고증, 외국인은 외국인 등록증 · 배우자 대리신청시 배우자 입증서류 추가제출(동일세대 구성시 : 주민등록등본 1부, 분리세대 구성시 : 가족관계증명서 1부) · 청약신청금 · 청약신청금 환불 받을 통장 사본 1부(청약 신청인 명의)
법인	· 청약신청서(광주은행 지점 청구 내 비치) · 법인인감 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용시 사용인감계 제출) · 사업자등록증 사본 · 청약신청금 · 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청 법인 명의) · 법인 대표이사 본인 신청시 신분증, 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인 등록증 (직원 및 대리인 신청시 위임장, 대리인 신분증 지참)
제3자 대리신청시 추가사항	※ 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자(직계존비속 포함)로 간주하며 본인(또는 법인) 신청시 구비서류 외에 아래 서류 추가 구비 · 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 청약신청용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공정 증명 · 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 공급신청 위임 시는 제출 생략) · 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(건본주택에 비치) · 대리신청자의 주민등록증(재외동포는 국내거소 신고증, 외국인은 외국인 등록증)

- ※ 상기 제 증명서류는 청약일 기준 1개월 이내 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란하여 발급하므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
- ※ 주민등록등본 발급 시 "세대주 성명 및 관계"를 생략하여 발급하고 있으니, 배우자 관계확인 등이 필요한 경우 반드시 "세대주 성명 및 관계"에 대한 표기를 발급 받으시길 바랍니다.
- ※ 신청 접수된 서류는 일체 반환되지 않으며, 청약 신청 후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정할 수 없습니다.
- ※ 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 별도의 통보 없이 회사에서 임의 분양합니다.

■ 청약신청시 유의사항

- 본 청약은 건축물 분양에 관한 법률 제6조 제1항 규정에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으며, 분양사업장에서는 청약신청을 받지 않습니다.
- 청약 전에 반드시 인터넷 बैं킹 가입 및 공인인증서 발급을 받으시고 1회 및 1일 이체 한도를 확인해주시기 바랍니다.
- 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약신청분의 당점으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.
- 금융결제원에서는 청약 신청 시 신청 자격 및 신청 건수에 대한 확인하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하며 사업주체의 계약체결 시 각 군별 중복당첨시 당첨을 모두 무효처리 하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며 중복당첨으로 인한 당첨 탈락에 유의하시기 바랍니다.
- 법인 신청자는 인터넷 청약이 불가하며, 광주은행 지점 방문 청약만 가능합니다.

■ 추첨 및 당첨자 발표

- 추첨 : 당첨자 및 호실 추첨은 금융결제원 컴퓨터 입주자 선정 프로그램에 의해 추첨방식으로 입주자를 선정하고, 군별로 호실을 무작위로 결정합니다.
- 당첨자 발표 : 2019년 5월 27일 (월) 16:00이후
- 발표장소 : 아파트투유 홈페이지(www.ap2you.com) 분양사업장 내 게시 및 동탄 더샵 센텀폴리스 홈페이지(WWW.센텀폴리스.com)
- 당첨자 확인 상기장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오 방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별 통보는 하지 않습니다.

■ 청약신청금 환불 방법

- 환불기간 : 당첨자 발표일(2019년 5월 27일(월)) 익일 은행영업일 이후, 단, 토/일요일 또는 공휴일의 경우 제외
- 환불대상 : 청약자 전원(당첨자 포함)

환불 일시	환불 방법
인터넷 청약자	- 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
청구 청약자	- 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설된 청약자 본인 명의 계좌로 자동환불 신청한 자는 당첨자 발표 익영업일에 자동 환불 - 자동환불 미 신청자 : 당첨자 발표 익영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

- ※ 청약신청금 환불시 기간 이자는 지급되지 않습니다.
- ※ 당첨자의 청약 신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인 바랍니다.
- ※ 청구 청약시 환불신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불 불가 계좌일 경우 이에 대해 사업주체가 책임지지 않습니다.

■ 계약체결 및 계약금 납부

1) 계약기간 및 장소

- 계약기간 : 2019년 5월 29일(수) ~ 2019년 5월 30일(목) (2일간, 10:00~16:00)
- 계약장소 : 동탄 더샵 센텀폴리스 분양사업장 [경기도 화성시 동탄대로 198(산척동 산 132-2)]
- 계약금 납부 : 아래의 공급금액 납부계좌에 무통장입금(호수 및 계약자 성명 기재)하여야 유효하며, 아래 공급금액 납부 계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 합니다.
- 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미작성시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제2항 규정등에 따라 별도의 통보 없이 수의 계약으로 분양할 수 있습니다.

2) 공급금액 납부계좌 및 납부방법

금융기관명	계좌번호	예금주	비고
광주은행	1107-020-757014	아시아신탁(주)	입금시 계약 호수 및 계약자 성명 필히 기재요망

- 상기 공급금액 납부 계좌로 입금하여야 유효하며, 공급금액 납부 계좌로 입금하지 아니한 어떠한 다른 형태의 입금 및 납부도 이를 정당한 납부로 인정되지 아니하고 무효로 처리되므로 유의하시기 바랍니다.
- 당첨된 등 호수를 확인 후 입금하시기 바라며, 계좌 오류 등에 따른 불이익은 본인에게 있습니다.
- 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부 일에 상기 해당 금융기관의 공급금액 납부계좌로 입금하시기 바라며, 시행사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않으니 계약서상 납부기일을 준수하시기 바랍니다.
- 지정된 납부일에 중도금 및 잔금을 무통장 입금하시기 바라며, 상기 공급금액 납부 지정계좌로 입금 시 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다. (예시 : 101동 701호 홍길동의 경우, "1010701 홍길동"이라고 기재)
- 중도금 및 잔금 납입일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 합니다.
- 착오 납입에 따른 문제 발생시 당사는 책임지지 않으며 이에 대하여 확인합니다.

3) 계약시 구비사항

구분	구비사항
본인 계약시	· 계약자 인감도장 · 계약자 인감증명서 1통 (용도 : 오피스텔 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1통(용도 : 오피스텔계약용) · 주민등록등본 1통, · 본인확인증표(주민등록증, 운전면허증 등), 재외동포는 국내 거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통), 외국인인 외국인 등록증 사본 1통(또는 외국인등록 사실증명서 1통) · 계약금 무통장 입금증
법인	· 계약금 무통장 입금증 · 법인인감(사용인감 사용자 사용인감계 1통) · 법인인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) · 법인등기부등본 1통 · 사업자등록증 · 법인 대표이사 본인 신청서 신분증(주민등록증, 운전면허증 등), 재외동포는 국내거소 신고증 1통(국내거소사실증명서 1통), 외국인인 외국인 등록증 사본 1통 (또는 외국인등록 사실증명서 1통) [직원 및 대리인 신청서 위임장, 대리인 도장 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) 지참] · 외국법인일 경우 : 관련법률상 토지취득허가서
제3자 대리신청시 추가사항	※ 본인 이외에는 모두 제3자(배우자, 직계 존·비속 포함)로 간주하며, 상기 본인/법인 계약 체결 시 구비서류 외에 아래의 서류 추가 제출 · 계약자의 본인발급 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 계약 위임용) · 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(당사 분양사업장 내 비치) · 대리인의 신분증 및 인장

※ 상기 제증명서류는 계약일 기준 3개월 이내 발행본에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급하므로 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

■ 중도금 대출 안내

- 대출기관 : 시행사와 대출관련 업무협약을 체결한 금융기관
- 대출금액 : 대출 금융기관에서의 대출은 계약자에 한하여, 중도금 대출이 가능한/할 경우 총 공급금액의 50% 범위 내 무이자 대출을 알선하며 6차중도금은 자금을 하여야 합니다 (단, 정부정책 및 금융권 사정 등의 사유로 변경될 수 있습니다.)
- 대출관련 세부내용은 당사 분양사업장에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 추후 안내(알선)하는 금융기관에서 사전에 확인하시기 바랍니다.
- 시행사와 대출가능 금융기관간 대출업무협약이 될 경우 해당 금융기관을 통해 용자 가능하나, 정부의 대출관련 정책(대출제한 및 금리 상승 등) 및 대출상품의 종류, 개인의 사정(금융 신용불량 거래자 등) 등으로 대출조건 및 한도가 계약자별로 상이하거나 대출이 불가할 수도 있으며, 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우와 시행사가 알선한 중도금 대출조건(금융기관, 금리 등)에 이의가 있는 계약자는 공급금액 납부조건에 따라 중도금 및 잔금을 계약자의 책임으로 조달하여 현금으로 직접 납부하여야 하며, 이에 대해 확인하며 계약해지를 주장할 수 없습니다.
- 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등) 변경, 국제금융 위기상황 발생 등으로 인하여 집단 대출 승인이 확정되지 않을 경우 대출 금융기관 알선이 불가능하거나 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고, 대출이 제한(불가)될 경우 공급금액을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
- 중도금 대출에 필요한 보증수수료, 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담하여야 합니다.
- 중도금 및 잔금 납부에 대하여 시행사는 별도로 통지하지 않으므로 납기일을 준수하시기 바랍니다. 미납시 계약서에 표시된 연체료가 가산됩니다.
- 금융시장의 경색 또는 변동성으로 인하여 선정된 중도금대출 금융기관의 특유성(업종, 업태 등) 및 대출형태에 따라 부득이 계약자 본인의 신용등급에 부정적 영향을 미칠 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 당 오피스텔은 주택도시보증공사의 오피스텔 분양보증을 받을 경우 주택도시보증공사(한국주택금융공사 포함)의 세대당 보증건수 및 보증한도 등 제한사항이 있으니 사전에 확인하시기 바랍니다.
- 중복계약자의 경우 중도금 대출에 제한이 있을 수 있으니 대출기관에 확인하시기 바라며 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약조건 및 유의사항

- 당첨자로 선정된 후 계약기간 내에 계약을 체결하지 않을 경우에는 계약포기로 간주하고 본인에게 별도의 통보 없이 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제9조 제2항 규정에 의거 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.
- 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치할 수 있으며, 계약금은 위약금으로 시행사로 귀속됩니다.
- 계약체결 후 계약자의 사정으로 부득이 해약하게 되는 경우에도 계약조항에 따라 위약금을 공제합니다.(자세한 사항은 공급계약서 참조)
- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 당첨 취소 및 고발 조치될 수 있습니다.
- 주변단지의 신축으로 인한 건축사향, 인근 시설물의 변경과 단지 오피스텔, 판매시설 및 층고실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 진행하시기 바랍니다.
- 당첨자가 계약체결 시 분양사업장, 평면도, 배치도 등 현황 관계를 분명히 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생하는 문제는 계약자의 귀책사유로 귀속됩니다.
- 기타 관리비에 관한 사항은 추후 관리주체 등에 의해 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
- 기타 계약조건으로 계약자는 건축물의 분양에 관한 법률 등을 준수하여야 합니다.

■ 준공예정일 및 입주예정일 : 2022년 12월 예정(사용승인 이후)

- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주 지정일에 함께 납부하여야 합니다. 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
- 준공 및 입주예정일은 사업일정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 일자는 추후 개별 통보할 예정입니다.
- 본 오피스텔 공사 중 천재지변, 문화재 발견, 정부의 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생한 경우 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있음을 확인하시기 바라며, 이에 따른 입주 지연 보상금액은 요구할 수 없습니다.
- 「건축물의 분양에 관한 법률시행령」 제8조 제1항 제10의 2호에 따라 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사 등의 상태를 확인하기 위해 입주자 사용승인 전 방문점검을 실시할 예정이며, 정확한 일자는 추후 개별 통보해드릴 예정입니다.

■ 유의사항

※ 다음과 관련한 사항에 대하여 반드시 확인 후 숙지하고 수인·확인 후 계약 체결하시기 바라며, 미확인에 따른 책임은 청약 및 계약자 본인에게 있습니다.

[일반관련 유의사항]

- 계약면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 m²로 표기하였으니 계약에 착오 없으시길 바랍니다.(평형환산방법 : 형별면적(m²) X 0.3025)
- 면적은 소수점 넷째 자리까지 표현되며, 연면적과 전체 계약면적과의 소수점 이하에서 약간의 오차가 생길 수 있으며, 이에 대해 확인합니다.
- 건축물 분양에 관한 법률 및 동 시행령에 따라 오피스텔 전용면적 산정방식이 건축물 외벽의 내부선(안목치수선) 면적으로 산정하도록 규정되어, 이에 따라 오피스텔 전용면적을 표기하였으니 신청에 착오 없으시기 바랍니다.
- 호실 당 계약면적 및 대지지분은 법령에 따른 공부정리절차(준공 시 확정측량) 등 부득이한 사유로 인한 차이가 있을 수 있으며, 이 경우 공급금액에 영향을 미치지 않습니다.
- 일부호실은 공사 시행중에 품질관리를 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있습니다.
- 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변 혐오시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위 환경을 직접 확인하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 장소에서 발생하는 각종 상행위(인테리어 시공, 부동산 중개업자의 영업행위 등)는 당사와는 무관한 사항이므로, 청약 및 계약 시 이점 유의하시기 바랍니다.
- 계약 이후 주소변경(전자주소포함)이 있을 경우에는 변경 내용을 당사에 즉시 서면(주민등록등본 포함)으로 통보하시기 바랍니다.
- 보존 등기 및 이전등기는 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있습니다.
- 분양광고 이전 제작 배포된 홍보물은 사전 홍보시 이해를 돕기 위한 것으로 실제 시공과는 차이가 있을 수 있으니 분양사업장 방문 후 반드시 확인하시기 바랍니다.

- 분양사업장 내에서 확인이 곤란한 사항이 공용부분의 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 탑승 위치 등)은 허가도서에 준하며, 분양사업장 내에 비치된 허가도서 확인 등을 통해 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔의 건축법상 용도는 "일반업무시설"로 분류되며, 오피스텔 건축기준(국토교통부 고시 제2017-279호, 2017.05.23.)에 적합하여야 하는 것이므로 사용 승인 후 불법구조 변경 행위에 대해서는 건축법 등 관계법령에 의해 행정조치를 받을 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 본 건축물은 관계법령에 의거 내진 설계대상 건축물에 포함되며, 내진능력은 MMI등급기준 VII-0.204g로 계획되었으며, 향후 실시설계 및 인허가 과정에서 일부 변경될 수 있습니다.
- 엘리베이터 이용 계획은 입주 후 관리주체에서 임의로 정하고 운영할 수 있으며, 엘리베이터 홀과 복도는 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없습니다.
- 준공 전후, 개인 또는 임의 단계를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(호실 내외 공용부분 시설물 등)을 요구할 수 없으며, 만약 준공 전후 최종 허가도면 이외의 사항을 요구할 경우에는 이에 상응하는 비용을 부담해야 합니다.
- 판매시설, 문화 및 집회시설은 별도의 분양시설이므로 계약자는 오피스텔 공급면적 외 시설에 대해 어떠한 권리도 주장할 수 없습니다.
- 계약 후 계약금에 대한 세금계산서를 발행 할 예정이며, 계약자가 부가가치세 환급을 받기 위해서는 계약체결일로부터 20일 이내에 관할세무서에 사업자등록 (임대사업자)을 하여야 합니다. 이후 중도금 납부분부터 위탁사는 계약자의 사업자등록번호로 세금계산서를 발행합니다. 단, 계약자는 사업자등록시 위탁사에게 지체 없이 사업자등록 사실을 통보하고 사업자등록증 사본을 제출하여야 하며, 사업자등록 사실에 대한 미통보 및 통보지연, 사업자 미등록, 부가세 미신고 및 누락 등의 사유로 인한 부가가치세 미환급에 대하여 계약자 본인의 책임입니다.
- 외국인인 국내 토지를 취득할 경우
 - 국내 거주 외국인인 주거목적의 국내 주택 구입시, 부동산 거래신고 등에 관한 법률에 의거 계약체결일로부터 60일 이내에 외국인 부동산 등 취득신고를 해야 합니다. 단, 공급계약이나 매매 부동산 거래신고로 같음하고 증여,교환 등만 해당합니다.
 - 외국인이 상속 또는 경매등으로 부동산을 취득하는 경우 부동산을 취득한 날부터 6개월 이내에 외국인 부동산등 취득신고를 해야 합니다.
 - 대한민국에서 외국으로 국적이 변경된 경우 외국인으로 변경된 날부터 6개월 이내에 외국인 부동산등 계속보유 신고를 해야 합니다. 국내 미거주 외국인이 국내 부동산 취득시, 부동산 거래 신고 등에 관한 법률에 의한 외국인 부동산 등 취득신고, 외국환거래법상 부동산 취득신고를 해야 하고, 영리목적 법인의 국내 설립 후 부동산 취득시, 외국인투자촉진법에 의한 외국인투자신고, 외국인투자기업 등록을 마치고 외국인 부동산 등 취득신고를 한 후 국내 부동산을 취득하여야 합니다.

[민원]

- 당 사업지의 초등학교 배정은 "동탄2 28초(2021년 3월 예정)" 통학구역에 해당되나, 학교 설립이 확정되지 않아, 입주시기에 맞춘 적기개교가 불가하여 정현초에 분산배치될 예정입니다.
- 단지 내 판매시설은 별도의 판매시설이나, 구조적으로 오피스텔과 별도 구획이 불가하므로 향후 각 대지지분에 따른 구획 및 분할을 요청할 수 없습니다.
- 본 오피스텔은 판매시설과 별도의 분양시설로서 오피스텔 계약자가 임의로 설계변경이나 대지지분의 변경을 요구할 수 없습니다.
- 판매시설은 오피스텔의 부대시설이 아닌 별도 분양대상인 판매시설(용도: 식음시설 등)로서 상업시설 분양광고상 해당용도 및 분양가에 분양할 예정이며 소유자(수분양자)의 판단에 따라 직접 또는 임대를 통하여 운영될 예정입니다.
- 판매시설이 분양된 경우 사업주체 및 시공사는 공급계약서상 해당 용도를 명기하는 것 이외에 실제 운영방식 및 여부 등 대하여 일체의 책임이 없습니다.
- 각종 광고 및 홍보유인물에 표기된 도로 등의 주변개발 조정계획 [도로망 등 각종시설]은 각각의 개별주체가 계획, 추진예정 및 실행 중인 상황을 표현한 것으로 향후 지구단위계획의 변경, 허가 관청 및 국가시책 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 당해 지구 내외 및 타 지역의 타사 또는 당사 분양단지의 마감사양, 설치 부대편의시설 및 조경과 본 단지를 비교하여 분양사업장 및 건축허가도서에서 제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체(변경)를 요구할 수 없으므로 타 분양단지외 충분히 비교 검토한 후에 청약신청 및 분양계약 체결하시기 바랍니다.
- 분양시에 제시된 조감도, 호실 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계 관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 변경에 대하여 사업주체의 결정을 승인하기로 하고, 제반권리를 사업주체에 위탁하며, 이에 대해 확인합니다.
- 착공 후 현장에서의 여건이나 지반현황 등의 상황에 따라 구조, 성능, 상품개선을 위해 「건축물의 분양에 관한 법률」제7조에 의거한 설계변경이 추진될 수 있으며, 각종 설계 변경에 대하여 사업주체의 결정을 승인하기로 하고, 제반권리를 사업주체에 위탁하며, 이에 대해 확인합니다.
- 오피스텔 단지 내 공용부분의 시설물에 대한 수량과 바닥, 벽체 마감은 실제 시공 시 품질 등 부득이한 상황으로 인해 동질·동가 이상의 제품으로 변경될 수 있으며, 입주 후 입주민들이 자체적으로 비용을 부담하여 유지, 관리 및 운영하여야 합니다.
- 단지 내 조경, 동 현관, 지하 출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 사업자 변경에 관한 사항은 사업주체간의 결정을 수용하기로 하며, 이에 대해 확인·수인 하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 인허가 진행 및 본 공사의 외관개선을 위하여 건물외관(지붕, 옥탑구조물, 색채, 외장재료, 축벽디자인, 창호형태 및 재질 등), 오피스텔 단지명 사인물, 동현관, 지하출입구, 난간의 디테일, DA(Dry Area), 조경(시설물 등)등 외부시설물이 변경될 수 있으며, 상기사항은 입주자의 개인취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없습니다.
- 건물 외부마감 상세계획에 따라 실제 시공 시 일부 실의 전/면에 장식물 및 외부 별도 마감재가 부착될 수 있으며, 이로 인한 개방감의 저하가 있을 수 있습니다. 또한 건물에 부착되는 장식물 등은 인접실에 소음 및 야간 눈부심 등을 일으킬 수 있습니다.
- 야외 조경용 조명 및 공용시설 조명등에 의해 일부 호실은 눈부심이 발생 될 수 있음을 충분히 숙지바라며, 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 사업지 주변여건에 따라 항공기 및 도로, 교통, 주변 단지의 신축 등의 소음이 발생할 수 있으며, 이에 대하여 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종공사 및 항공기 운항으로 인한 소음발생여부 등을 확인 후 계약체결하시기 바랍니다.
- 판매시설, 문화 및 집회시설에 음식점, 영화관 또는 다양한 업종의 입점으로 인하여 작·간접적인 소음, 냄새, 프라이버시 침해 등의 불편을 초래할 수 있음을 인지하시기 바라며, 이에 대해 확인하시기 바랍니다.
- 인터넷 홈페이지의 VR동영상은 분양사업장을 촬영한 것으로 마감재 이외에 디스플레이를 위한 전사상품이 포함된 VR동영상이므로 청약 및 계약 전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 내외부 조경, 경관조명, 단지 홍보용 사인물, 단지 내외부 조명 및 공용부 조명 등 단지내 시설물로 인하여 발생하는 유지,보수,관리에 대한 일체의 비용은 입주자 부담하여야 하며, 위치조정에 대한 요구가 있을 시 입주자의 부담으로 이행하여야 합니다.
- 용도별로 별도 설치하지 않고 통합으로 설치된 부분(지역열원배관, 하수도 배관, 전기/통신 인입 배관/배선)에 대한 유지,보수,관리(공용조명, 단지홍보사인물, 영구배수시스템 유지, 휴대폰/인터넷을 이용한 홈네트워크서비스 운영 및 유지비용 등)는 입주자 및 입점자의 책임과 비용으로 관리하여야 합니다.
- TV공청안테나 및 위성수신 안테나는 전파수신이 양호한 지붕에 설치됩니다.
- 건축물내에는 무선통신 안테나 및 이동통신 기간사업자 중계기가 설치될 수 있으며, 추후 설치에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 본 건물은 오피스텔, 판매시설, 문화 및 집회시설이 복합된 시설임을 인지하고 향후 복도 등 공용부분에 타용도의 배관/배선들이 통과 할 수 있습니다.
- 관리상 필요시 타용도의 입주자(입점자) 및 이용자가 오피스텔 공용부분으로 통행할 수 있음을 확인하시기 바랍니다.
- 지방세법에서 정하는 수도권과밀억제권역에 설립 또는 이전한지 5년이 경과되지 않은 법인의 부동산 취득시 해당법령에 따라 세금(취득세 등)이 중과 또는 가산 될 수 있음을 확인하고 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔 입주시, 선행행정행위(건축허가)에 부가해서 이루어지는 후행행정행위(사용승인 등)에 대하여 부당한 방해행위 등으로 지연을 초래할 경우 형사상 책임과는 별개로 일반계약자 및 사업주체에 발생한 손해 일체를 배상하여야 함을 승인·확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- 단지 내에는 냉각탑, 발전기 및 지하시설물 환기용 급배기구가 설치되며, 이로 인해 냄새 및 소음,분진 등이 발생할 수 있으므로 이에 대해 확인하신 후 청약 접수 및 계약을 체결하시기 바라며, 미확인에 대한 책임은 본인에게 있습니다.
- **지상 1, 2층**에서 발전기 배기루버 설치로 비상발전기 운전 때 다른 소음, 냄새, 분진 등이 발생할 수 있습니다.
- 단지내 부대시설 이용으로 인해 소음,분진,냄새 등이 발생할 수 있으며, 계약호실별 부대시설의 간섭위치 등에 대해 확인하신 후 계약을 체결하시기 바랍니다.
- MDF실 및 방재실을 공동으로 사용함에 따라 일부 장비 및 서버는 시설별 공용으로 사용하게 되며, 유지 관리에 대한 비용 및 전기요금은 분리가 불가능합니다.

[분양사업장]

- 분양사업장에는 22,34A2,45A1,72A1,84c1 타입이 설치되고, 34m²는 34A2과 마감이 동일하고 45m²는 45A1과 마감이 동일하고 72m² 72A1과 마감이 동일하며 84m²는 84c1과 마감이 동일합니다.
- 분양사업장에 설치된 각 호실의 스프링클러 헤드, 감지기, 유도등, 디퓨저, 점검구의 개수 및 위치등은 본 공사와 무관하며, 본 공사시 소방법에 맞추어 설치되고 각 타입에 따라 다를 수 있음을 사전에 필히 확인하고 계약하기 바랍니다.
- 본공사시 조명기구, 콘센트, 스위치의 제품사양, 형태, 위치는 변경될 수 있습니다.
- 분양사업장 내 등기구 조도량(lx)은 계약자의 이해를 돕기 위해 구현된 것이며, 본 공사 시 KS조건 기준 동등 이상으로 적용됩니다.
- 호실 내 분전반(전기,통신)의 설치 위치 및 선반의 배치는 호실에 따라 상이할 수 있습니다.
- 분양사업장 내 건립호실, 카다로그 및 각종 홍보물에 표현된 가구소품, 운동기구, 디스플레이 용품 등은 분양가 및 분양품목에 포함되지 않습니다.
- 분양사업장에 설치된 단지 모형 및 부대시설 모형의 조경,식재,주변환경 및 부지 고저차 등은 실제 시공시 변경 될 수 있습니다.
- 분양사업장은 분양 이후 일정기간 동안 공개 후 관계규정에 의거하여 평면설계 및 마감자재 등을 촬영 보존한 뒤 회사사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있습니다.
- 분양사업장 및 홈페이지에 적용된 모든자재(마감재,가구,가전 등)은 제품의 품질·품귀 등 불가피한 경우와 신제품 개발시 동질동가 이상의 성능을 가진 타제품으로 대체 시공될 수 있으며, 의장이 등록되어있는 경우에는 모양이나 색상이 변경될 수 있습니다.
- 분양사업장의 전시품(모형등) 및 연출용 시공부분, 분양 안내문, 팸플릿 등 각종 인쇄물, 동영상 및 CG(조감도, 투시도)는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와는 경미한 차이가 있을 수 있고(각 부위별 치수, 스케일 등 포함), 시설물의 위치, 규모 및 색채는 측량결과 및 각종 평가심의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.
- 분양사업장 내 건립세대, 주민공동시설, 카탈로그, 조감도 및 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며, 이는 개략적인 이해를 돕기위한 것으로 실제와는 다소 차이가 있을 수 있습니다. 시공 시 단지 내·외부의 측량결과 및 각종 평가심의 결과에 따라 차·보도 포장, 식재, 시설물의 마감 재질, 디자인, 선형, 위치, 규모, 색채, 거리, 폭을 포함하여 주변환경과 부지 내 계획과 변경에 따른 고저차 등이 변경될 수 있습니다.
- 공급 안내문 및 카탈로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 분양사업장 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바라며, 추후 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
- 분양관련 팸플릿, 인쇄물에 삽입된 조감도, 단지배치도, 이미지컷 등 각종 홍보물(분양카탈로그 등) 및 분양사업장에 설치된 모형도(주변현황 및 기반시설은 이미지로 제작되었기 때문에 실제와 다를 수 있고 추후 변경될 수 있으며 이해를 돕기 위해 설치함)상의 외부공간 식재, 시설물, 포장계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있고, 사업계획변경 등에 따라 변경될 수 있습니다.
- 신청 및 계약장소에서의 상행위(인테리어, 부동산 중개등)는 시행사와 무관합니다.
- 모형 및 홍보물에 등에 표현된 장애인 정형블럭은 관계기관과 협의를 통하여 변경될 수 있습니다.

[단지]

- 건물 형태 및 위치에 따라 바람세기가 다를 수 있으며, 연돌효과로 인해 엘리베이터 문닫힘이 원활하지 않을 수 있으며, 소음이 발생할 수 있습니다.
- 각 동이 옥탑 층에는 고가수조 및 펌프설비가 설치되며 이와 인접한 호실은 소음, 진동 등의 간섭이 발생할 수 있으니 각 시설의 위치를 명확히 인지하시고 계약체결하시기 바랍니다.
- 기계/전기실, PIT , 쉘룸, 급배기구 및 쓰레기 집하장으로 인해 냄새,소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 공유시설 및 대지는 업무시설(오피스텔), 판매시설, 문화 및 집회시설의 입주자 및 입점자와 공동지분으로 되어있으며, 개별 호실 소유권과 지분을 주장 할 수 없습니다.
- 11BL과 12BL 2,3,4,5,층에 연결 브릿지가 설치되며, 지하주차장은 지하2층에 연결 통로가 설치됩니다.
- 조경 및 세부 식재 계획은 변경되어 시공될 수 있으며, 외부시설물은 현장의 실제 여건상 규모, 위치 등이 변경될 수 있습니다.
- 단지내 각종 인입(상수,하수,오수,전기 등)계획은 인허가 과정 및 기반시설 설치계획에 따라 위치가 변경될 수 있습니다.
- 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능 개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 각종 설계의 설계변경은 「건축물의 분양에 관한 법률」제7조에 의거하여 관련법규를 준수하여 진행 할 예정입니다.
- 단지 내 차량 진출입을 위한 주차장 출입구는 도로법에 의거 적용료가 부과될 수 있으며 적용료의 납부는 관리규약에 따라 입주자가 부담하여야 합니다.
- 단지 경계부는 도로와의 높이 차이가 있을 수 있습니다.
- 단지 내 차량 출입구 및 각종 출입구, 각종 시설물의 디자인은 특화 내용에 따라 변경될 수 있습니다.
- 건축물의 구조물 외관에 건물명칭 및 상가간판, 조명이 설치될 수 있습니다.
- 당해 사업에 사용된 사업자의 브랜드 등은 향후 회사의 사정에 따라 변경 될 수 있습니다.
- 로비, 엘리베이터 홀, 복도 등 공용공간은 추후 「건축물 분양에 관한 법률」제7조에 의거한 설계변경이 추진될 수 있습니다.
- 각 동에 설치된 승강기는 모두 장애인용으로 적용하였으며, 건축법 시행령 제 119조(면적 등의 산정방법)에 의거해 장애인용 승강기의 바닥면적은 산입되지 않습니다.
- 계약호실이 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권이 다를 수 있으므로, 사전에 확인하시기 바랍니다.

지하주차장	지하 5층, 지하 4층, 지하 3층	지하 3층, 지하 2층, 지하 1층
사용자	오피스텔	판매시설, 근린생활시설, 문화 및 집회시설

- 오피스텔 주차는 239대로 계획되어 있고, 지하5층, 지하4층은 오피스텔 전용 주차공간으로 사용하며, 지하3층은 오피스텔 전용공간과 판매시설 전용 주차공간으로 영역을 구획하여 사용하며, 지하주차장의 사용에 대하여 현재의 배치 및 사용상의 제한에 대해 사전에 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 지하주차장 출입구, 경사로 상입시설과 공동으로 사용하여야 하며, 지하 3층에 별도의 출입 차단장치 등으로 오피스텔 주차장과 판매시설 주차장이 구분되어 있습니다. 또한, 차량 출입으로 인해 소음, 야간 불법 등의 사생활 침해가 발생할 수 있습니다.
- 지하2층에는 11BL과 12BL을 서로 연결하는 차량 통행로가 설치됨을 확인하시기 바랍니다.
- 단지내 설치되는 미술장식품은 인허가 관청의 미술장식 설치계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 위치,형태,수량 등은 심의 과정에 따라 변경될 수 있습니다.
- 이삿짐은 당 건물의 특성상 지상 1층 각동 코어 내 승강기를 이용하여 운반하는 것을 원칙으로 하며, 지하 3층 오피스텔 주차장은 대형 이삿짐 차량의 통행이 불가능함을 사전에 확인·수인하시기 바랍니다.
- 단지내 지상도로가 없는 건물 특성상 이삿짐 운반시 엘리베이터를 사용해야 하며, 단지배치 특성상 일부호실은 이삿짐 사다리차가 진입이 가능하더라도 임의사용에 의한 파손의 복구 비용은 원안자부담의 원칙을 따릅니다.
- 옥탑 및 지붕에 의장용 구조물, 위성안테나, 항공장애표시등, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있고, 판매시설 옥상층에는 태양광 설비가 설치될 수 있으며, 이로 인한 소음, 진동 등의 환경권과 조망침해 및 빛의 산란 등에 의한 사생활권이 침해 될 수 있습니다.
- 지상 1층에 자전거 보관소가 설치될 예정이며, 자전거보관소는 법 또는 사업승인 조건을 충족하는 수량을 설치하며, 설치 위치 및 규모는 공사여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 본 단지는 오피스텔과 판매시설이 혼합된 건축물로서 판매시설 운영 및 관리에 대하여 오피스텔 입주자의 일방적 제한조치가 불가하며 상호간 협의·운영하여야 합니다.
- 각 호실별로 테라스가 설치됩니다.(22Type 제외)
- 세대간 차단웁스는 완벽한 차단이 되지 못하므로 사생활 침해 및 도난 등의 우려가 발생 할 수 있습니다.
- 테라스가 설치된 호실은 추가 시설물 설치를 금지하며 인접세대에 피해(소음,냄새 등)가 되는 행위도 금지합니다. 세대마당 사용 중 인접세대로부터의 피해 발생으로 인한 민원 및 불미스러운 상황 발생 시 유불 세대의 책임하에 원상복구 및 피해보상 등의 처리를 해야 하오니 유의하시기 바랍니다.
- 각동 하부에는 DA(Dry Area), PD(Pipe Duct), PIT, 태양열 집열판이 계획되어 있으며, 이는 건물 기능을 위한 설비공간으로 소음이 발생할 수 있으며, 위치 이동 및 제거를 요구할 수 없고 추후 공사 시 현장여건에 따라 변경될 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 단지내 계획된 우수조는 일부 조정용수로 사용합니다.
- 당 사업부지 내에는 입주자 및 외부 지역주민이 사용 가능한 공개공지가 조성되어 있으며, 불특정 다수의 출입통제 또는 통제를 위한 웁스등의 차단구조물을 임의로 설치 할 수 없습니다.(인허가 관청 관리대상)

- 단지내 지하시설을 환기 및 채광을 위한 시설물(기계/전기실, 환기창, D/A, 주차장 천근) 등이 주거동의 전후측면의 지상에 설치될 예정으로 일부 세대에 주차장 배기 및 소음, 조망 저해 등이 발생할 수 있습니다.
- 외부시설물(가로등, 가로수, 경관조명 등)은 공동으로 사용하는 시설물로서 입주주민에게 인계된 이후 발생하는 유지, 보수, 관리 및 특정서비스에 관한 책임 및 발생 비용은 입주자에게 있습니다.
- 주변도로 및 단지 외부시설(공개공지 등), 배치구조(부대편의시설, 관리시설), 동호수별 위치, 단지 내 조정공간(식재 및 시설물 설치구역, 휴게소) 등으로 인해 이과 인접한 일부 세대는 소음 등 생활에 불편함이 있을 수 있으며, 이에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활이 침해될 수 있습니다.
- 단지내 세부 공간계획은 확정되지 않았으며, 분양홍보물(모형, CG, 카타로그 등)상에 설명된 것과는 상이하게 시공될 수 있으며, 계약자와 무관하게 설계변경될 수 있습니다. 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 단지 내 도로(비상차도, 보도 등)의 경사도는 추후 주변현황 및 추후 인허가 과정 및 시공 중 주변 도로의 경사도 및 레벨에 순응하기 위하여 일부 조정될 수 있으며, 단지 경계부는 인접 외부 도로와 높이 차이가 있을 수 있습니다.
- 옥상 및 단지 주변에는 에어컨 실외기, 탈취기 및 급배기, 환기팬, 냉각탑, 기계장비, 조명 등이 설치될 수 있으며 인접한 저층 세대에 조망권 침해 및 소음, 진동, 냄새, 눈부심등이 발생할 수 있습니다.
- 단지 내 외부의 차선 및 교차로, 횡단보도, 자전거도로, 보도 등은 교통영향평가 및 건축 심의 결과에 따라 결정된 것으로 임의로 재조정 할 수 없습니다.
- 단지 외부의 도시계획도로의 레벨 조정으로 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어지기 위해 지반레벨(계획고)이 현장 여건에 맞게 변경될 수 있습니다.
- 대지 측량결과, 관련 법규의 변경, 인허가의 변경, 사업승인변경 및 신고, 대지지분 정리 등에 따라 본 계약물건의 분양사업장, 단지배치, 단지내 도로 선형, 조정, 동호수별 위치, 각종 인쇄물과 모형도 상의 구획선, 단지내 시설물의 위치, 설계도면 등의 표시, 대지지분 및 분양면적 등이 계약체결일 이후 입주시까지 일부 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 비상차로 및 포장구간 중 일부는 화재 등의 응급상황 발생 시 비상차량의 정차위치로 표기/활용될 수 있습니다.
- 단지 내 조정, 조정수 식재는 단지 조화 등을 고려하여 설치나 위치가 변경될 수 있고, 관계기관의 심의 결과 또는 시공과정에 의한 설계변경에 따라 도로의 선형 및 포장, 조정 시설물의 색채, 형태, 자료, 위치 등이 변경될 수 있으며, 분양관련 팜플렛, 인쇄물과 차이가 있을 수 있습니다.(단, 규격이나 수량의 변경이 있을 시 당초 계획보다 동등 또는 이상으로 시공됨).
- 단지 유지, 보수, 운영, 관리는 11BL과 12BL 통합하여 관리하는 것을 원칙으로 합니다.

[건축, 소방, 기계, 전기, 설비]

- 지역 열원을 이용한 냉방운전에 필요한 냉각탑은 각동 판매시설 옥상에 계획되어 있어, 저층부에 소음 및 진동 등이 발생 할 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 완속 전기차 충전기 3개소와 급속 전기차 충전기 1개소가 지하 2층에 설치될 예정이며, 추후 위치와 충전기 수는 변경될 수 있고, 입주 후 기기에 대한 유지, 보수, 관리 및 전기세 납부는 입주자의 책임과 비용으로 관리해야 합니다.
- 오피스텔과 그 외시설(판매시설)은 기계실, 전기실, 발전기실, 저수조, 냉각탑 등이 분리되어 설치되어 있으며, 실별 위치, 면적, 사용에 대해 확인하시기 바랍니다.
- 오피스텔 난방은 지역 열원을 이용한 바닥난방 방식이며 욕실은 바닥난방 제외됩니다.
- 오피스텔 난방은 지역 열원을 이용한 실내 천정 카세트형 팬코일 유니트 및 점검구가 설치되고 설치위치, 수량 등은 타입별, 호실별로 다르므로 사전에 확인·수인하시기 바랍니다.
- 본 오피스텔 단지는 지역냉방 의무고시지역으로 실외기실 및 냉매배관이 설치되지 않으므로 입주자가 개별 에어컨을 설치할 수 없으며 실내 천정 카세트형 팬코일 유니트와 호환되지 않으니 사전에 확인 바랍니다.
- 천정 카세트형 팬코일 유니트의 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용은 입주자가 부담하여야 합니다.
- 팬코일 유니트의 냉방 열교환기 공급설비가 중앙제어로 작동됨에 따라 장비 운전을 중단할 시 실내 냉방기가 작동되지 않으며 이는 관리상의 사항입니다.
- 냉·난방 공급설비의 용량 제한으로 실내 냉방기기의 용량 증대, 증가 및 냉방과 난방의 동시 가동은 불가하며 계절별 냉난방 전환 시점은 관리사무소와 입주민의 협의에 의해 결정됩니다.
- 관계 법령에 의거 실내 천장 내에 기계식 환기 장치가 설치되며, 이를 위한 천장 점검구 및 환기구가 설치되고 기계식 환기 장치에 의한 소음이 발생 할 수 있습니다.
- 지하주차장 상부는 각종 배선, 배관이 노출될 수 있습니다.
- 복도 및 전용면적 천정내부 및 외부가 기계설비 및 전기설비 등 각종 설비배관의 경로로 사용될 수 있습니다.
- 전기, 통신, 맨홀 등의 인입위치 및 우수 배관의 위치가 추후 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔, 판매시설의 각종 기계설비 덕트배관 및 전기 통신용 케이블 트레이등의 경로는 지하주차장 상부 공간을 공동 사용합니다.
- 오피스텔 공용복도에는 소방법에 의해 배연창이 설치되어 있으며 지상 4~10층 공용복도에는 완강기가 설치될 예정이오니 사전에 확인하시기 바라며, 배연창은 평소 환기창으로 사용할 수 없으며, 화재 시에만 자동 연기 및 열 감지하여 자동 개폐되는 창입니다. (실별 배연창 및 완강기의 설치여부가 상이하니 설치여부를 확인하시기 바랍니다.)
- 단위호실 천정내부에 상부호실 배관이 설치되어 배관소음 발생 및 점검구가 설치될 수 있습니다.
- 지상 5층 판매시설 옥상에 판매시설 주방 배기팬, 탈취기, 실외기 및 오피스텔, 판매시설 냉각탑등이 설치되며, 소음 및 진동, 백연, 냄새등으로 인한 사생활 침해가 발생할 수 있음을 인지(수인)하시기 바랍니다.
- 각 실의 조건 및 사용자의 이용에 따라 일부 호실에서 창호 등에 결로가 발생 할 수 있고, 특히 내측에 설치된 세탁실 등에는 내부 온·습도 차이로 결로가 발생 할 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- TPS(통신실)는 필요한 층마다 설치되어 있으며, 법적 시설로서 그 위치 및 면적에 대해 확인하시기 바랍니다.
- 단지의 차량 진출입구 인근에는 가스정압기, 한전패드 등이 설치되며, 이는 법적사항으로 위치 이동 및 설계 변경을 요구할 수 없습니다.
- 오피스텔 지상 기준층 엘리베이터 홀에는 상시개방형 갑종방화문(자동폐쇄장치설치)이 설치되고 지하층 엘리베이터 홀에는 방화문이 설치되며, 이는 관련 법령에 의한 설치시설로 이에 대해 위치이동, 삭제 등을 요구할 수 없습니다.
- 비상용 엘리베이터는 비상용 엘리베이터 전실에 갑종방화문이 설치됩니다.
- 단위 호실의 우수분배기, 급수급탕분배기는 호실 내 싱크장 하부 등에 설치될 수 있습니다. 세대 분전반은 침실 또는 거실에 설치, 통신함은 신발장에 설치 될 수 있으며, 해당 설치위치에 신발장 내부 선반은 통신함 영향으로 인해 모델하우스와 상이하게 시공될 수 있습니다.
- 욕실 등에 설치되는 수전, 배수구, 배기구, 점검구 등의 마감, 위치 및 개소는 사용성, 효율성 등을 고려한 설비 계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 욕실배관에 대한 상세 설계가 현장 여건 및 효율성 등을 고려한 설비계획에 따라 변경될 수 있습니다.
- 입주자대표회의 설립 후 별도의 인터넷회선(단독 IP)을 설치하며, 홈네트워크와 연동하여 일괄소등 및 가스차단 등 원격제어가 가능합니다.(해당 홈네트워크사의 스마트 전용 어플 및 세대인증 필요, 휴대폰 제어시는 통신요금 발생함)
- Kakaomini는 세대별 1개 무상제공이며, 연결을 위한 통신사별 인터넷 상품은 미포함으로 별도가입을 권장합니다.
- Kakaomini의 구성 및 기능, 연결, 문제 발생 시 해결방법, 설치장소, 품질보증, 고객센터, 안전을 위한 주의사항, 제품사양 등은 제품박스 개봉시 동봉되어 있는 사용자명서를 참조바랍니다.
- Kakaomini 또는 카카오톡을 통해 더샵 홈네트워크와 제어 기능(조명 제어, 난방 제어, 환기시스템, 엘리베이터 콜 등), 정보 기능(공지 사항, 택배 알림/정보, 관리비, 주차위치 등), 에너지 조회(전기/수도/온수/난방의 월 사용량 등), 기타 모드기능 등의 서비스를 무상 제공 예정이며, 개발 여건에 따라 기능에 대한 명칭, 적용범위, 적용시점, 서비스 기능에 차이는 발생할 수 있습니다. 카카오톡을 통한 제어 기능은 개발 여건상 제한적일 수 있으며, 이때에는 포스코건설의 스마트폰 전용 어플을 통해 홈네트워크와 연동 가능합니다.
- Kakaomini 또는 카카오톡을 통한 더샵 홈네트워크 연동시, 일부 기능구현에 있어 스마트폰 사전 설정 및 서비스 이용 동등이 필요할 수 있습니다.
- Kakaomini를 통한 음악, 라디오, 팟캐스트, 카카오톡, 알람, 타이머, 날씨, 뉴스, 날씨, 시간, 주식, 환율, 운세 등의 카카오사의 운영정책에 따라 제공되는 생활편의 서비스 중 일부기능(멜론을 통한 음악 듣기 등)은 이용요금 결제가 필요할 수도 있습니다.
- 6, 7층 및 최상층에 한해서 동체감지기가 적용됩니다.
- 무선통신기술을 이용한 공동현관 문열림 서비스는 더샵 스마트폰 어플이 실행되고 있는 스마트폰을 소지한 상태에서만 사용이 가능합니다.
- 무선통신기술을 이용한 공동현관 문열림 서비스는 스마트폰의 블루투스 기능이 비활성화 된 상태에서는 사용할 수 없습니다.
- 주차위치 안내 서비스는 더샵 스마트폰 어플이 실행되고 있는 스마트폰을 소지한 상태에서만 사용이 가능합니다.
- 주차위치 안내 서비스는 스마트폰의 블루투스 기능이 비활성화 된 상태에서는 사용할 수 없습니다.

- 주차위치 안내 서비스는 오피스텔 주차장 내에 주차한 경우만 적용되며, 판매시설 주차구역 내 주차 시 적용되지 않습니다.
- 동탄 다샵 센텀폴리스 스마트홈 기능은 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로, 실제 입주 시 미구현 또는 성능개선 등 서비스 항목이 변경될 수 있습니다.
- 홈네트워크 월패드와 전화 수신기능은 국선전화에 한하여 가능합니다.
- 최상층에 엘리베이터 기계실 설치로 인해 인근 호실에 소음진동이 발생할 수 있습니다.
- 지하공사의 공법은 토질 및 지하수위등 공사여건에따라 변경이 가능합니다.
- 부력방지를 위한 영구 배수공법이 적용될 수 있으며, 이에 따른 공용전기세 및 하수도 요금이 발생할 수 있습니다.

[부대시설]

- 부대시설은 구분소유자 등의 편의 및 커뮤니티 활성화를 위한 공용시설로 수영장, 코인세탁실, 피트니스 등 오피스텔에 부속된 공용사용부분을 말합니다.
- 단지내 부대시설의 이용은 구분소유자의 고유부분이나 오피스텔 커뮤니티 활성화를 위해 단지내 구분소유자 및 입주자뿐만 아니라 외부인도 이용할 수 있습니다.
- 부대시설은 분양시 제시한 기능으로 적용되고 시공시 현장 여건 및 행정상 등의 이유로 설계변경을 통해 일부 실 배치, 형태, 내부구조, 면적 등 건축계획과 마감재는 「건축물의 분양에 관한 법률」제7조에 의거하여 변경될 수 있습니다.
- 부대시설은 오피스텔 시설물로서 오피스텔 입주자들의 자체적인 비용으로 유지, 관리, 운영하여야 합니다.
- 무인택배는 동별로 적용 예정이며, 위치는 실시설계에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 내 부대시설 등은 타단지 비교 등을 이유로 추가 설치 및 설계변경을 요구할 수 없습니다.
- 오피스텔 부대시설은 11BL과 12BL 오피스텔 입주자 공동으로 사용, 유지,보수,관리,운영하는 것을 원칙으로 합니다.

[단위호실]

- 본 오피스텔은 철근콘크리트 구조로 되어 있고 호실 내 실 간벽은 골조와 경량벽체로 시공되어 일반 벽식구조와 비교하여 소음 및 충격음 전달이 다를 수 있습니다.
- 인허가 과정 및 실제 시공시 사용성 개선을 위해 주방 가구 및 수납공간의 계획이 일부 변경될 수 있습니다.
- 호실 내부 마감재, 가구, 전기, 설비 설치물이 시공되면서 일부 사용할 수 없는 공간이 발생할 수 있습니다.
- 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치가 불가할 수 있으니 이를 사전확인하시기 바랍니다.
- 타일 및 석재, 바닥재 등은 자재의 특성상 균등한 색상 및 무늬가 다를 수 있으며 이는 하자사항이 아님을 유념하시고, 자재 자체의 품질상 하자의 진단은 KS기준에 의합니다.
- 현관 신발장, 복도장, 주방가구, 각 실 불박이장, 욕실장 등 수납공간의 크기와 마감자재는 형별로 상이하므로 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 마감자재의 내용은 형별에 따라 다소 차이가 있을 수 있으며, 제반 홍보물의 면적 및 세부내용은 인허가 과정에서 차이가 있을 수 있으니 계약체결시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 각 공간의 크기, 창호의 크기 등은 형별에 따라 다소 차이가 있을 수 있으며, 계약체결시 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 입주 후 입주자에 의한 불법구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있으며, 이에 대한 모든 책임은 입주자에게 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 주방가구, 불박이장, 신발장, 욕실장 등 설치되는 가구의 비노출면에는 마루, 타일, 도배 등 마감재가 시공되지 않습니다.
- 호실내부 벽체는 일부 경량벽체로 시공되어지며, 부착물 설치시 경량벽체용 전용 철통사용해야 합니다.
- 오피스텔 하자보수는 관계법령에 따릅니다.
- 외부창호, 매립형 난간, 프레임 사이드 및 색상, 유리색상, 두께 및 제품사양은 본 공사 시 변경 될 수 있으며, 실별, 층별, 위치별로 각종 사양이 다르게 적용될 수 있으므로, 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 외관과 관련하여 외부 벽체가 내부에서의 시야를 일부 가릴 수 있음을 인지하시기 바랍니다.
- 외기에 면한 오픈 테라스에는 배수를 위한 드레인이 설치되며, 배수를 위한 선홍통이 건물외부에 노출될 수 있습니다.
- 본 공사시 창 또는 문의 손잡이, 창호 부속물은 변경될 수 있습니다.
- 본 공사시 아트월 타일의 패턴 및 칼라는 생산시기 등에 따라 차이가 있을 수 있습니다.
- 본 공사시 가구의 입면 및 도어 개폐방향은 변경될 수 있습니다.
- 각 타입별로 기둥의 위치, 가구의 위치 등이 모두 다르므로 카달로그, 분양계약서를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 단위 세대 내 분전함, 통신함, 조명기구, 스위치, 콘센트, 월패드 및 배선기구류의 설치 위치는 본 공사시 일부 변경될 수 있습니다.
- 오피스텔 세대내 일부창호(201동 3·4호 6~13층, 5·6호 6~15층, 202동 1·2·3호 7~10층) 는 소방대진입창 표기가 부착됩니다.

■ 분양보증사 : 주택도시보증공사

보증서 번호	보증금액	보증기간
제 01282019 - 105 - 0000300 호	₩ 85,363,782,000	입주자 분양광고신고일로부터 건물소유권보존등기일(사용검사 또는 당해 사업장 전부에 대한 등별사용검사 포함)까지

■ 주택도시보증공사의 보증약관 중 보증채무의 내용, 보증 이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금 등의 납부, 보증사고

○ 보증사고(보증약관 제4조)

- ① “보증사고”라 함은 보증기간내에 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 사유로 인하여 사회 통념상 주채무자의 정상적인 오피스텔 분양계약 이행을 기대하기 어려운 상태를 말합니다.
1. 주채무자에게 부도·파산·사업포기 등의 사유가 발생한 경우
 2. 감리자가 확인한 실행공정률이 예정공정률(주채무자가 감리자에게 제출하는 예정공정표상의 공정률을 말한다. 이하 같다)보다 25퍼센트 이상 미달하여 보증채권자의 이행청구가 있는 경우. 이 경우 실행 공정률 및 예정공정률은 오피스텔과 오피스텔 이외의 시설의 전부에 대한 공정률을 말합니다. 다만, 입주예정자가 없는 경우에는 이행청구를 요하지 아니합니다.
 3. 감리자가 확인한 실행공정률이 75퍼센트를 초과하는 경우로서 실행공정이 정당한 사유없이 예정공정보다 6개월이상 지연되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우
 4. 시공자의 부도·파산 등으로 공사 중단 상태가 3개월 이상 지속되어 보증채권자의 이행청구가 있는 경우

[보증기간] 당해 오피스텔 건축사업의 분양신고확인증 교부일로부터 건물소유권보존등기일(사용승인을 받은 경우에 한한다)까지를 말합니다. 이하 같습니다.
 [보증채권자]보증서에 기재된 사업에 대하여 건축물의 분양에 관한 법률(이하 “건분법”이라 합니다)을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한자(분양권 양수자를 포함한다)를 말합니다. 이하 같습니다.

- ② 보증사고일은 보증회사가 제1항 각 호의 사유로 사고 안내문을 통지하면서 다음 각 호 중에서 보증사고일로 지정한 날을 말합니다. 이 경우 보증회사는 이 보증서에 기재된 사업의 분양광고를 한 일간지(광고를 한 일간지가 2개 이상인 경우에는 그중 1개 일간지를 말합니다.)에 게재함으로써 통보에 같을 수 있습니다. 이하 같습니다.

1. 분양계약자는 사업주체의 부도·파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시공사로 변경되는 것에 대하여 동의한 것으로 간주함.
2. 제1항 제1호의 경우에는 부도·파산일, 사업포기 관련 문서접수일 등
3. 제1항 제2호에서 제4호의 경우에는 보증이행청구접수일

※ 오피스텔 공사진행 정보 제공 : 분양보증을 받은 오피스텔 사업장의 공사진행 정보는 주택도시보증공사의 모바일 어플리케이션(HUG-i)을 통해 확인할 수 있음

○ 보증채무의 내용(보증약관 제1조)

- ① 보증회사는 주택도시기금법시행령 제21조 제1항 제1호 가목에 따라 주채무자가 보증사고로 분양계약을 이행할 수 없게 된 경우에 당해 오피스텔의 분양이행 또는 환급이행 책임을 부담 합니다.

[보증회사] 주택도시보증공사를 의미합니다.
 [주채무자] 보증서에 기재된 사업주체를 말합니다.
 [분양이행] 당해 사업장의 건축허가서 및 설계도서에 따라 시공하여 입주완료
 [환급이행] 보증채권자가 납부한 계약금 및 중도금의 환급

○ 보증 이행 대상이 아닌 채무 및 잔여입주금등의 납부(보증약관 제2조)

- ① 보증회사는 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우(분양권 양도자와 관련하여 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 사유가 있는 경우를 포함한다)에는 보증채권자에게 보증채무를 이행하지 아니합니다.
 1. 천재지변, 전쟁, 내란 기타 이와 비슷한 사정으로 주채무자가 분양계약을 이행하지 못함으로 발생한 채무
 2. 주채무자가 대물변제, 허위계약, 이중계약 등 정상계약자가 아닌 자에게 부담하는 채무

[대물변제] 주채무자와 채권자가 그 채권에 대하여 주채무자가 분양하는 오피스텔 등에 관한 분양계약을 체결함으로써 변제에 갈음하는 것을 의미합니다.
 [허위계약] 분양의사가 없는 자가 주채무자의 자금 유통 등을 돕기 위하여 명의대여하여 분양계약하는 것으로 차명계약을 의미합니다.

3. 분양광고에 따른 분양계약자 모집 전에 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

[입주금] 주채무자가 보증채권자로부터 받는 계약금과 중도금 및 잔금을 말합니다.

4. 보증채권자가 분양광고에서 지정한 입주금납부계좌(분양광고에서 지정하지 않은 경우에는 분양계약서에서 지정한 계좌를, 보증회사가 입주금납부계좌를 변경·통보한 후에는 변경된 납부계좌를 말한다)에 납부하지 아니한 입주금

[분양광고] 건보법 제 5조 및 제 6조의 규정에 적합한 분양광고를 말합니다.

- 5. 보증회사가 보증채권자에게 입주금의 납부 중지를 통한 후에 그 납부중지통보계좌에 납부한 입주금
- 6. 보증채권자가 분양광고에서 정한 납부기일전에 납부한 입주금 중 납부기일이 보증사고일 후에 해당하는 입주금. 다만, 보증회사가 입주금을 관리(주채무자 등과 공동관리하는 경우를 포함한다)하는 계좌에 납부된 입주금은 제외합니다.
- 7. 보증채권자가 분양계약서에서 정한 계약금 및 중도금 초과하여 납부한 입주금
- 8. 보증채권자가 납부한 입주금에 대한 이자, 비용 기타 종속 채무
- 9. 보증 채권자가 입주금의 납부지연으로 납부한 지연배상금
- 10. 보증채권자가 대출받은 입주금대출금의 이자
- 11. 보증사고전에 분양계약의 해제 또는 해지로 인하여 주채무자가 보증채권자에게 반환하여야 할 입주금. 다만, 보증사고 사유와 밀접한 관련이 있는 사유로 보증채권자가 보증사고 발생 이전에 분양계약을 해제 또는 해지한 경우는 제외합니다.
- 12. 주채무자가 분양광고에서 정한 입중예정일 이내에 입주를 시키지 못한 지체상금
- 13. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행청구서류를 제출하지 아니하거나 제3조의 협력의무를 이행하지 아니하는 등 기타 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무
- 14. 건보법에 따라 분양광고에서 정한 일반에게 분양되는 오피스텔 또는 복리시설의 분양가격에 포함되지 않은 선택사양 품목(예시: 홈오토, 사시, 마이너스옵션 부위, 기타 마감재공사 등)과 관련한 금액. 다만, 사양선택 품목과 관련한 금액이 보증금액에 포함된 경우에는 제외합니다.
- 15. 보증채권자가 제5조의 보증채무이행 청구서류를 제출하지 아니하거나 제3조의 협력의무를 이행하지 않는 등 기타 보증채권자의 책임있는 사유로 발생하거나 증가된 채무.
- 16. 주채무자·공동사업주체·시공사 등과 도급관계에 있는 수급인, 그 대표자 또는 임직원 등 이해관계가 있는 자가 주채무자·공동사업주체·시공사 등에게 자금조달의 편의를 제공하기 위하여 분양계약을 체결하여 납부한 입주금
- 17. 주채무자·공동건축주·시공사 또는 그 대표자 등이 보증채권자에 대한 채무상환을 위하여 납부한 입주금
- 18. 주채무자·공동건축주·시공사 또는 그 대표자 등으로부터 계약금 등을 대어받아 분양계약을 체결한 자가 납부한 입주금

② 보증회사가 제 6조에 의거 분양이행으로 보증 채무를 이행할 경우에는 보증채권자는 잔여입주금 및 제1항 제4호 내지 제6호에 해당하는 입주금을 보증회사에 납부하여야 합니다. 다만, 제1항 제6호에 해당하는 입주금 중 다음의 각호의 1에 해당하는 잔금은 그러지 아니합니다.

- 1. 사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고 통지 전까지 납부한 잔금
- 2. 임시사용승인일 이후에 보증사고가 발생한 경우 보증사고 통지 전까지 납부한 잔금중 전체 입주금의 90퍼센트 이내에서 납부한 잔금

[보증채권자] 보증서에 기재된 사업에 대하여 주택법령 및 주택공급에 관한 규칙을 준수하여 주채무자와 분양계약을 체결한 자(분양권 양수자를 포함한다)를 말합니다. 다만, 법인이 주택을 분양받는 경우에는 주택분양계약 이전에 그 주택분양계약에 대하여 보증회사에 직접 보증편입을 요청하고 동의를 받은 법인에 한하여 보증채권자로 봅니다.

■ **관리형 토지신탁 관련 특약사항 확인(관리형토지신탁계약 특약사항 22조 3항)**

- 본 사업은 「신탁법」 및 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 의해 시행자인 세현제삼차(주)가 수탁자인 아시아신탁(주)에 시행을 위탁해 진행하는 관리형 토지신탁사업으로서, 실질적인 사업주체는 위탁자인 세현제삼차(주)이고, 아시아신탁(주)는 관리형토지신탁의 수탁자로서 의무를 부담합니다.
- 분양수입금계좌(해당 세대 가상계좌 입금 포함)로 입금되지 않은 분양대금은 납부 효력이 없습니다.
- 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용승인 전 하자 포함)은 (주)포스코건설이 부담하며, 수분양자는 아시아신탁(주)에게 하자보수를 청구할 수 없습니다.
- 신탁종료, 해지 등의 사유로 위탁자 겸 수익자 세현제삼차(주)와 수탁자 아시아신탁(주)가 체결한 관리형 토지신탁계약의 종료(신탁계약에서 정한 종료사유 발생, 신탁계약의 해지 등을 의미함) 또는 매수인 명의로 소유권이전등기가 경료됨과 동시에 수탁자가 분양계약서상 매도인 지위에서 가지는 모든 권리와 의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상 의무 포함)는 계약변경 등 별도의 조치없이 위탁자 겸 수익자 세현제삼차(주)에게 면책적으로 포괄 승계됩니다.
- 수분양자는 위 분양목적물의 대지가 경기도시공사에서 공급한 대지로서 수분양자의 대지지분 소유권이전은 경기도시공사의 용지조성사업 준공등에 따라 지연될 수 있음을 인지하고, 이에 대하여 수탁자인 아시아신탁(주)에게 이의를 제기하거나 민형사상의 청구를 할 수 없습니다.
- 수분양자가 납부한 분양대금이 토지비,공사비,사업경비,PF 대출금의 상환 등을 위해 사용될 수 있습니다.
- 시행수탁자의 매도인으로서의 책임은 신탁재산 범위 및 관리형토지신탁계약의 업무범위 내에서만 부담하며, 이를 초과하는 부분은 시행위탁자 내지 시공사가 책임을 부담합니다.
- 소유권이전, 사업정산 또는 신탁종료 후 택지가 준공되는 경우 본건 사업부지에 대한 신탁등기는 진행하지 아니할 수 있으며, 여하한 경우에도 대지에 대한 소유권이전 책임은 시행위탁자에게 있습니다.
- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계법령에 의합니다.

■ **부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 표시·광고할 사항**

- 등록업자 : 아시아신탁(주) · 영업소 소재지 : 서울시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
- 부동산개발업등록번호 : 서울 080061
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100% 확보
- 소유권이전 형태 : 잔금 완납 시 개별등기

■ **수탁자(신탁회사) 겸 분양사업자 : 아시아신탁 주식회사**

■ **분양대금 관리자 : 아시아신탁 주식회사**

■ **위탁자 : 세현제삼차 주식회사**

■ 감리자 및 감리금액

구분	건축감리1	건축감리2	전기감리	소방감리	통신감리	구조감리
회사명	에이앤유씨엠건축사사무소(주)					
감리금액	716,000,000					

※ 상기 감리회사 및 감리금액은 동탄2 11BL 내 오피스텔, 근린생활시설, 문화 및 집회시설 감리금액을 포함한 총액임 (부가세 별도)

■ 사업관련주체

구분	상호	법인(사업자)등록번호	주소
위탁자	세현제삼차(주)	134811-0450635	경기도 화성시 동탄대로 19길 10, 704호 (오산동, 신유메디프라자)
시행사(수탁자) 겸 분양사업자	아시아신탁(주)	110111-3543801	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
분양대금 관리자	아시아신탁(주)	110111-3543801	서울시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
시공사(책임준공)	(주)포스코건설	174611-0002979	경상북도 포항시 남부 대송로180(괴동동)
분양대행사	(주)석성	134811-0303892	경기도 화성시 동탄대로 489, 501호 (오산동, 우성케이티엑스타워)
설계	에이앤유디자인건축그룹건축사사무소(주)	110111-3559642	서울시 송파구 충민로 52 가든파이브 워크스 4층

■ 분양사무실 위치 및 분양문의 : 경기도 화성시 동탄대로 198(산적동 산132-2) 동탄 더샵 센텀폴리스 분양사업장

■ 홈페이지 : WWW.센텀폴리스.com

■ 분양문의 : 1522-4899

※ 홈페이지 및 분양 광고에 관한 문의사항은 상기 분양문의번호로 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정에서 착오가 있을 수 있으니 의문사항에 대하여서는 분양사업장 및 사업주체로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.

※ 자세한 공사범위 및 마감재는 분양사업장에서 확인하시기 바랍니다.